

Kuukausimaksullisen mallin arviointi keskustan pysäköinnissä

Esimerkkilaskelma kuukausimaksullisesta mallista keskustassa:

Esimerkki pysäköintimääristä Sibeliuksenkadulta

Sibeliuksenkadun pysäköintitunnit 3783 tuntia kuukaudessa maksullisuuden voimassaoloaikana
 Yhden pysäköinnin keskimääräinen kesto 1,29 tuntia. Hinta olisi 1,29 euroa tunthintana (ilman ilmaista tuntia)
 Erillisten pysäköintitapahtumien määrä 2942 kpl kuukaudessa

Taulukossa esitetään, mikä tulisi yksittäisen pysäköintitapahtuman hinnaksi kuukausimaksulla riippuen siitä, montako pysäköintitapahtumaa yksi kuukausimaksun ostaja tekee kuukauden aikana, ja kuinka suuri kuukausimaksu olisi.

Pysäköinti- tapahtumien määrä kuussa	Pysäköinnin kuukausimaksun suuruus															
	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	
1	10,00 €	15,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €	40,00 €	45,00 €	50,00 €	55,00 €	60,00 €	65,00 €	70,00 €	75,00 €	80,00 €	
2	5,00 €	7,50 €	10,00 €	12,50 €	15,00 €	17,50 €	20,00 €	22,50 €	25,00 €	27,50 €	30,00 €	32,50 €	35,00 €	37,50 €	40,00 €	
3	3,33 €	5,00 €	6,67 €	8,33 €	10,00 €	11,67 €	13,33 €	15,00 €	16,67 €	18,33 €	20,00 €	21,67 €	23,33 €	25,00 €	26,67 €	
4	2,50 €	3,75 €	5,00 €	6,25 €	7,50 €	8,75 €	10,00 €	11,25 €	12,50 €	13,75 €	15,00 €	16,25 €	17,50 €	18,75 €	20,00 €	
5	2,00 €	3,00 €	4,00 €	5,00 €	6,00 €	7,00 €	8,00 €	9,00 €	10,00 €	11,00 €	12,00 €	13,00 €	14,00 €	15,00 €	16,00 €	
6	1,67 €	2,50 €	3,33 €	4,17 €	5,00 €	5,83 €	6,67 €	7,50 €	8,33 €	9,17 €	10,00 €	10,83 €	11,67 €	12,50 €	13,33 €	
7	1,43 €	2,14 €	2,86 €	3,57 €	4,29 €	5,00 €	5,71 €	6,43 €	7,14 €	7,86 €	8,57 €	9,29 €	10,00 €	10,71 €	11,43 €	
8	1,25 €	1,88 €	2,50 €	3,13 €	3,75 €	4,38 €	5,00 €	5,63 €	6,25 €	6,88 €	7,50 €	8,13 €	8,75 €	9,38 €	10,00 €	
9	1,11 €	1,67 €	2,22 €	2,78 €	3,33 €	3,89 €	4,44 €	5,00 €	5,56 €	6,11 €	6,67 €	7,22 €	7,78 €	8,33 €	8,89 €	
10	1,00 €	1,50 €	2,00 €	2,50 €	3,00 €	3,50 €	4,00 €	4,50 €	5,00 €	5,50 €	6,00 €	6,50 €	7,00 €	7,50 €	8,00 €	
11	0,91 €	1,36 €	1,82 €	2,27 €	2,73 €	3,18 €	3,64 €	4,09 €	4,55 €	5,00 €	5,45 €	5,91 €	6,36 €	6,82 €	7,27 €	
12	0,83 €	1,25 €	1,67 €	2,08 €	2,50 €	2,92 €	3,33 €	3,75 €	4,17 €	4,58 €	5,00 €	5,42 €	5,83 €	6,25 €	6,67 €	
13	0,77 €	1,15 €	1,54 €	1,92 €	2,31 €	2,69 €	3,08 €	3,46 €	3,85 €	4,23 €	4,62 €	5,00 €	5,38 €	5,77 €	6,15 €	
14	0,71 €	1,07 €	1,43 €	1,79 €	2,14 €	2,50 €	2,86 €	3,21 €	3,57 €	3,93 €	4,29 €	4,64 €	5,00 €	5,36 €	5,71 €	
15	0,67 €	1,00 €	1,33 €	1,67 €	2,00 €	2,33 €	2,67 €	3,00 €	3,33 €	3,67 €	4,00 €	4,33 €	4,67 €	5,00 €	5,33 €	
16	0,63 €	0,94 €	1,25 €	1,56 €	1,88 €	2,19 €	2,50 €	2,81 €	3,13 €	3,44 €	3,75 €	4,06 €	4,38 €	4,69 €	5,00 €	
17	0,59 €	0,88 €	1,18 €	1,47 €	1,76 €	2,06 €	2,35 €	2,65 €	2,94 €	3,24 €	3,53 €	3,82 €	4,12 €	4,41 €	4,71 €	
18	0,56 €	0,83 €	1,11 €	1,39 €	1,67 €	1,94 €	2,22 €	2,50 €	2,78 €	3,06 €	3,33 €	3,61 €	3,89 €	4,17 €	4,44 €	
19	0,53 €	0,79 €	1,05 €	1,32 €	1,58 €	1,84 €	2,11 €	2,37 €	2,63 €	2,89 €	3,16 €	3,42 €	3,68 €	3,95 €	4,21 €	
20	0,50 €	0,75 €	1,00 €	1,25 €	1,50 €	1,75 €	2,00 €	2,25 €	2,50 €	2,75 €	3,00 €	3,25 €	3,50 €	3,75 €	4,00 €	
21	0,48 €	0,71 €	0,95 €	1,19 €	1,43 €	1,67 €	1,90 €	2,14 €	2,38 €	2,62 €	2,86 €	3,10 €	3,33 €	3,57 €	3,81 €	

Kuukausi- ja tunthintoihin lisättäisiin operaattoreiden palvelumaksut, joita ei ole huomioitu tässä taulukossa. Kuukausi- ja tunthinnan ero on suurempi, jos kuukausihintaisen pysäköintioikeuden palvelumaksu on pienempi kuin tunthintaisessa pysäköinnissä.

Taulukkoa voi lukea seuraavasti: esimerkiksi 10 kertaa kuussa keskustassa käyvän kannattaisi maksaa 40 € kuukausimaksua vain, jos hänen pysäköintinsä keskihinta olisi suurempi kuin 4 €, eli jos hän keskimäärin käyntikerralla maksaisi yli 4 tuntia pysäköintiä tai ilmaisen tunnin mallissa yli 5 tuntia.

- allittaisi pysäköintitapahtuman arvioidun tuntiperusteisen keskihinnan (siis kk-hinta voisi hyödyttää enemmistöä tässä ryhmässä, ei ilmaisen tunnin mallissa)
- ylittäisi pysäköintitapahtuman arvioidun tuntiperusteisen keskihinnan (siis kk-hinta voisi hyödyttää vähemmistöä tässä ryhmässä)
- ei kannattaisi missään tilanteessa, olisi kalliimpi kuin tuntiperusteinen koko päivän hinta (siis kuukausihinta ei hyödyttäisi ketään tässä ryhmässä)
- kannattaisi kaikissa tilanteissa riippumatta keskimääräisestä pysäköintiajasta (siis kk-hinta hyödyttäisi jokaista tässä ryhmässä, ei ilmaisen tunnin mallissa)

Esimerkkinä Sibeliuksenkadulla tutkimuksen 16.4.24 mukaiset pysäköintien kestot:

0-1 h	83 %	
1-2 h	12 %	Pysäköintiajat Sibeliuksenkadulla ovat lyhyitä, joten kuukausimaksu ei todennäköisesti olisi useimmille kannattava, ellei käyntikertoja olisi hyvin paljon tai kuukausimaksu olisi hyvin halpa.
2-3 h	1 %	Toisaalta pysäköintijärjestelyjen muutokset voivat muuttaa pysäköintiaikoja.
3-4 h	2 %	Pysäköinnin kestojen jakauma voi olla erilainen alueiden kesken. Esimerkiksi Tupalantien p-alueella on mahdollista pysäköidä 24 h ajan, joten siellä pysäköintiajat ovat todennäköisesti huomattavasti pidempiä.
4-5 h	2 %	

Johtopäätös:

Kuukausimaksun kannattavuus sen käyttäjälle riippuu siitä, montako pysäköintitapahtumaa hän sitä vasten tekisi ja millaisia pysäköintien kestot olisivat. Koska näitä ei ole tiedossa, ei ole mahdollista laskea, kuinka monta kuukausihintaista pysäköintiä ostettaisiin, ja paljonko siitä saataisiin tuloja. Kuukausimaksun kannattavuutta tulisi myös verrata viereisten yksityisten pysäköintialueiden hintoihin.

Tämän arvioinnin perusteella kuukausimaksun vaikutusta pysäköinnistä saataviin tuloihin ei ole mahdollista laskea käytettävissä olevilla lähtötiedoilla.

Keskustassa sijaitsevien taloyhtiöiden autopaikkojen esimerkkihintoja:

	Kk-hinta	Luettu	Lähde
Tupalantie 2 B	41 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/17865414
Sibeliuksenkatu 6 A	20 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/17364732
Sibeliuksenkatu 14 A	17 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/17868842
Mannilantie 55 B	12 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/21183495
Mannilantie 40 C	26 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/21272395
Mannilantie 47-49	12 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/21135625
Postikatu 12 C	6 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/21238030
Postikatu 11	5 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/17730184
Oikotie 7 A	20 €	#####	https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-asunnot/j%C3%A4rvenp%C3%A4%C3%A4/21252788
Keskiaarvo	18 €		